



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

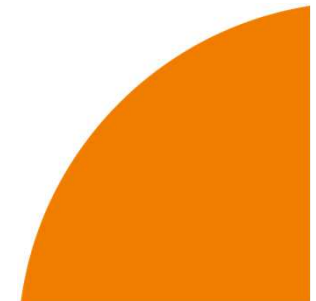


## FONDS DE RECYCLAGE DES FRICHES

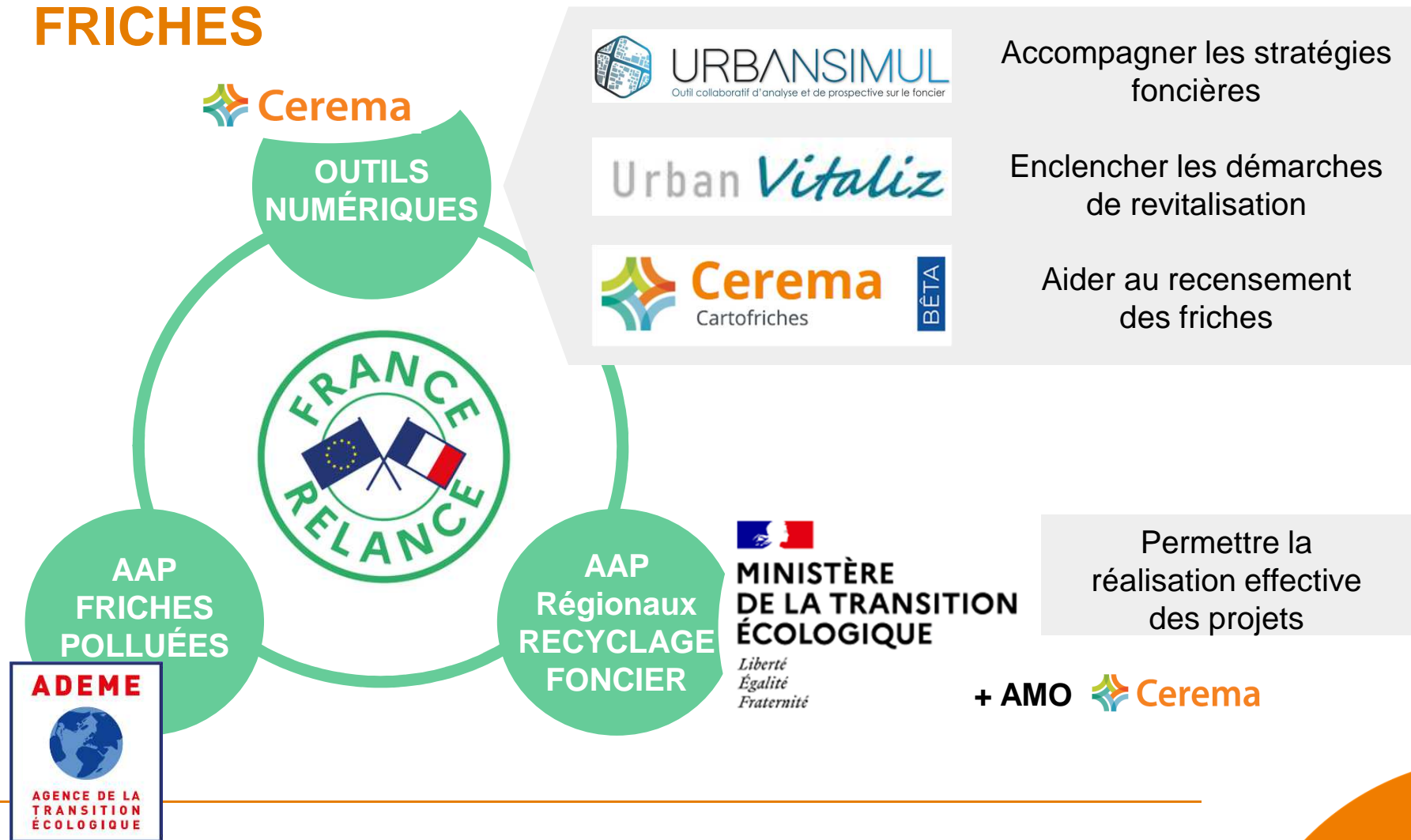
L'action du Cerema

*Les outils numériques (Cartofriches, UrbanVitaliz,  
UrbanSimul)*

*L'accompagnement des collectivités*



# LE FONDS DE RECYCLAGE DES FRICHES



Déc. 2020

Fonds friches – action Cerema

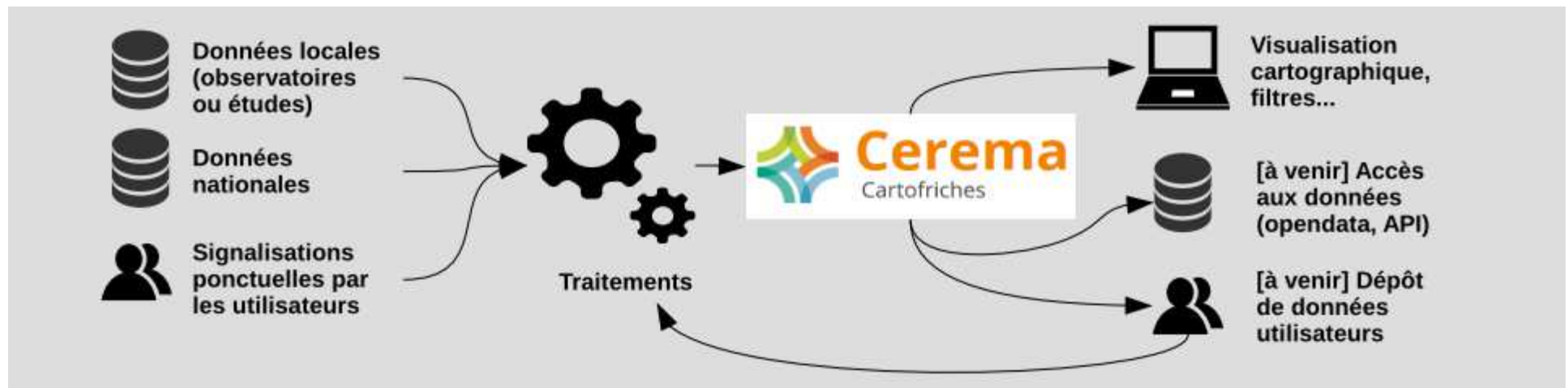
# CARTOFRICHES : LE PRINCIPE

- **Objectifs**

- Permettre le repérage de sites potentiellement en friches
- Et les contextualiser

- **Déploiement**

- Une version test en juillet
- Prochaine étape : une base de données nationale consolidée



# CARTOFRICHES : L'INTERFACE

The screenshot displays the Cartofriches web application interface. At the top, logos for the République Française, Cerema, and BETA are visible. The left sidebar contains navigation options: 'Cartofriches', 'Observatoires locaux', and 'A propos'. The main content area features a search bar for 'Adresse' and a 'Filtres' section with options like 'Paramétrer' and 'Réinitialiser'. Below the filters, statistics show '27 fiches dans la zone' and '1 493 fiches sur la France entière'. The map shows Amiens with several site markers (orange and blue). A detailed information panel on the right provides data for a specific site, including 'Informations générales', 'Localisation', 'Bâti', 'Propriété', and 'Urbanisme'. Handwritten annotations with arrows point to the filter section, the map, and the information panel.

*Filterer les sites*

*Explorer les données, nationales et locales*

*Accéder au contexte d'un site*

Déc. 2020

Fonds friches – action Cerema

## Un outil numérique pour enclencher les démarches à mener pour revitaliser une friche, au profit notamment des petites et moyennes collectivités

- Pour les **sites « hors viseur »**, non pollués ou en mono pollution
- Guider de façon interactive le porteur de projet : clarifier les **étapes, contacts, financements**
- En fonction des spécificités du site et du type d'usage envisagé, éviter les principaux écueils
- 

**Lever les freins par l'accompagnement** en remontant des ressources pertinentes

*Mesure d'impact principale :*

**Nombre de sites pour lesquels les collectivités/porteurs de projet avancent sur une démarche « engageante »**

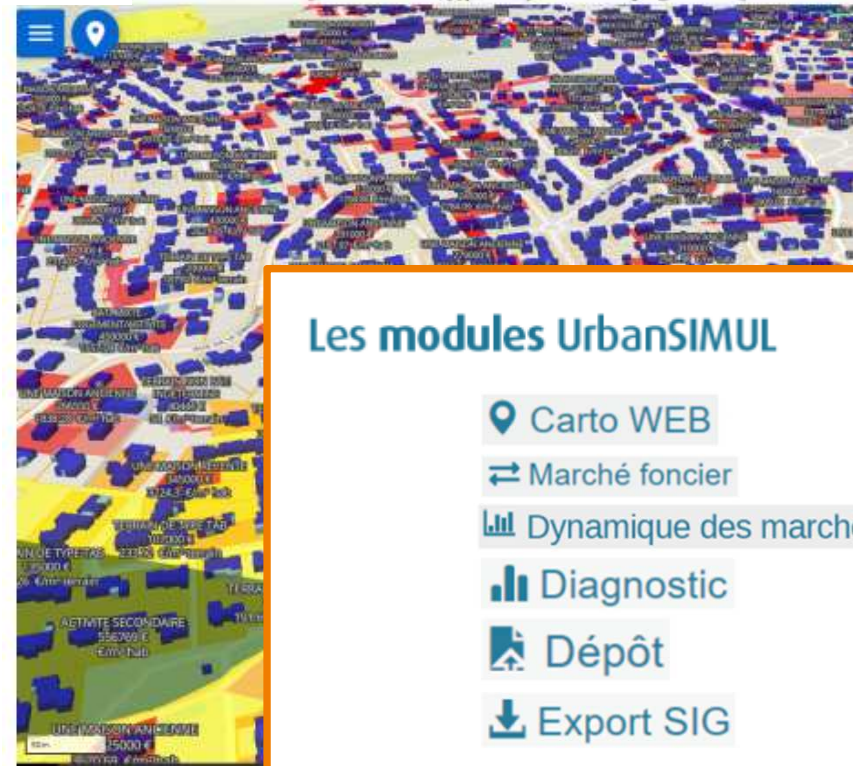
*Conventionnement avec un acteur, recrutement d'une compétence nécessaire, émission d'un appel d'offre, etc.*



# L'OUTIL URBANSIMUL

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

- Un outil d'aide à la décision
- Accessible aux services métiers
- Un gain de temps pour se concentrer sur la stratégie et le terrain
- Des usages multiples : potentiel foncier, estimations, impact d'un PPR...



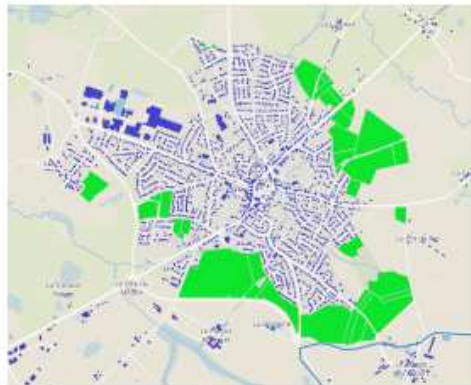
  
MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE



**Le déploiement  
national d'une offre  
socle prévu en 2021**

# ZAN : URBANSIMUL EN APPUI DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE

Identifier le foncier programmé en extension



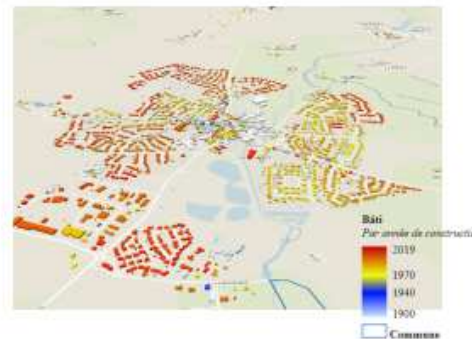
Pré-identifier les gisements fonciers en renouvellement urbain



Identifier les contraintes et enjeux



Identifier les secteurs mutables



- UF
- UF mobilisable
  - UF mobilisable sur terrain nu
  - UF mobilisable partiellement bâtie
- Bâti
  - Dur
  - Léger
- Contrainte & enjeux
  - Niveau 1 inconstructible
  - Niveau 2 fort
  - Niveau 3 moyen
  - Niveau 4 faible
- Commune

Source: étude de stratégie foncière La Roche sur Yon agglomération



# RECYCLAGE FONCIER : LE CEREMA AUPRÈS DU MTE



## Description du dispositif

Cible : projets déjà avancés, qui sont en déficit financier AAP Régionaux, avec cadrage national  
Montant : 259 M€ pour les deux appels

## Calendrier

Publication du cadrage le 30 novembre ([voir ici](#))  
Limite commune pour remonter les projets sélectionnés : 15 avril 2021  
Deuxième AAP au second semestre 2021

## Rôle du Cerema

- Appui à la rédaction des pièces du cadrage national
- Formation par webinaires des services instructeurs
- Pré-instruction de certains dossiers selon le cadrage national, en appui aux acteurs locaux (pool d'instructeurs Cerema au niveau national)



## En savoir plus

Cartofriches

<https://cartofriches.cerema.fr/>

UrbanVitaliz

<https://beta.gouv.fr/startups/friches.html>

UrbanSimul

<https://www.urbansimul.fr/>

## Nous contacter

<https://www.cerema.fr/fr/contact>

