

L'activité logistique en IdF

Données de cadrage

Antoine BEYER

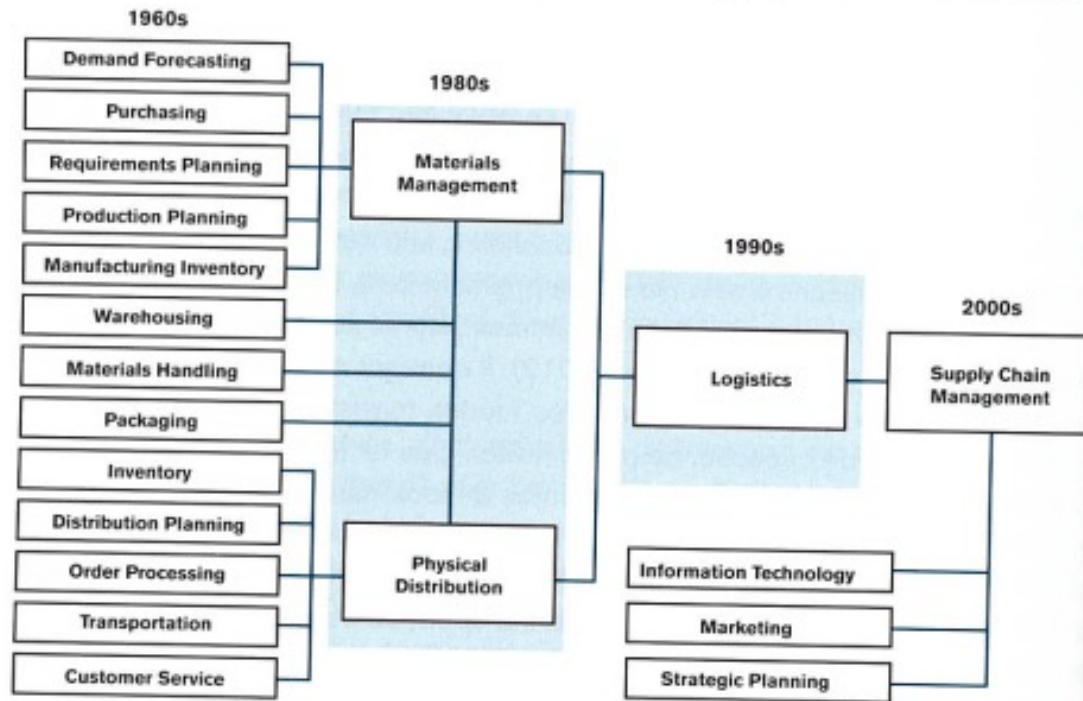
Chargé de recherches

Institut Paris Région

Antoine.Beyer@institutparisregion.fr

Les grandes mutations de la fonction logistique

D'une fonction support éclaté au pilotage stratégique

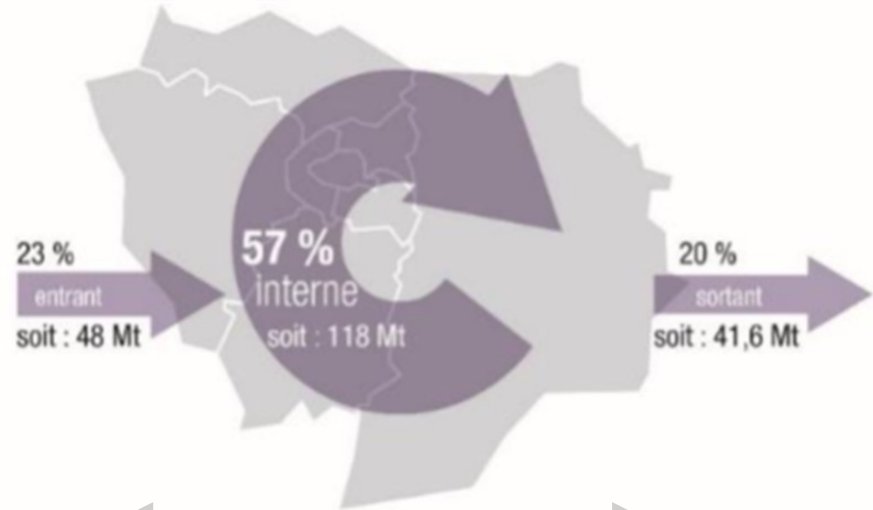


Source : Hesse & Rodrigue, 2004

1950 à 1975	La logistique de service ou logistique séparée	Productivisme	Procédures/ Flux poussés	Massification
1975 à 1990	La Logistique fonction ou Logistique Intégrée	Coordination les diff. fonctions de l'entreprise	JAT, Flux tirés, Prévision	Flexibilité Diversité
1990 à 2020	La Logistique Processus ou Logistique coopérative	Intégration dans une économie globalisée	Intégration	Coordination
2020	La e-logistique durable	Adaptabilité	Relation client Empreinte CO2	Territorialisation

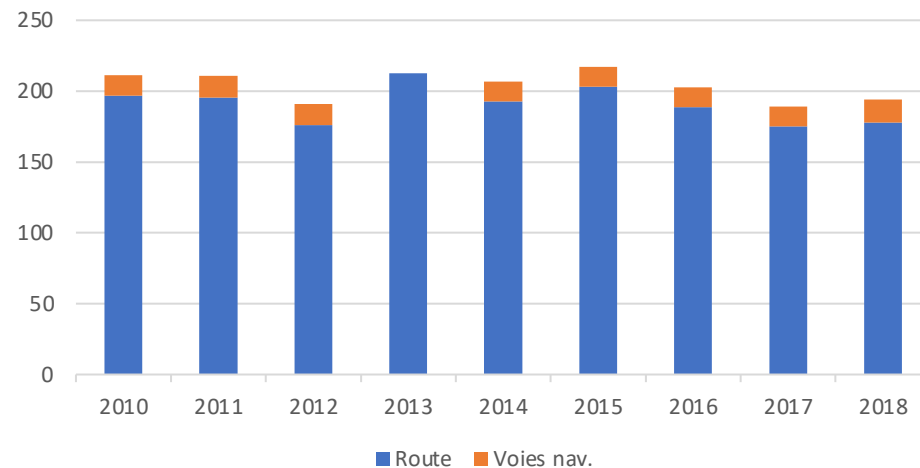
Le poids des trafics

• Sitram 2015 (Tous modes terrestres)



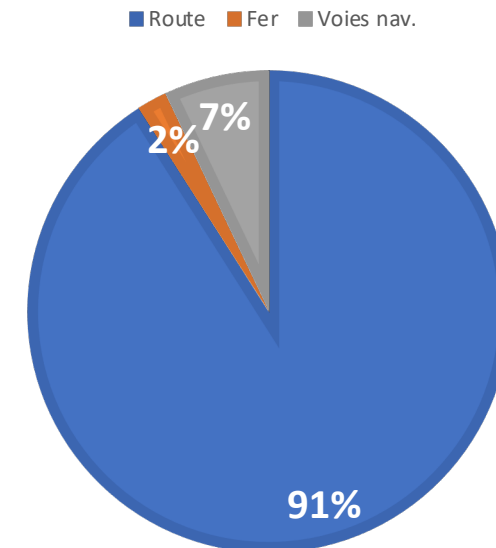
+ 12,9 Mt en transit

Trafic régional Idf (en 1000t)



- Stabilité autour de 200 Mt de marchandises
- 1^{ère} région française pour le fret
- Intense activité interne
- Prédominance de la route

TRANSPORTS TERRESTRES MODAL DES TRAFICS EN IDF

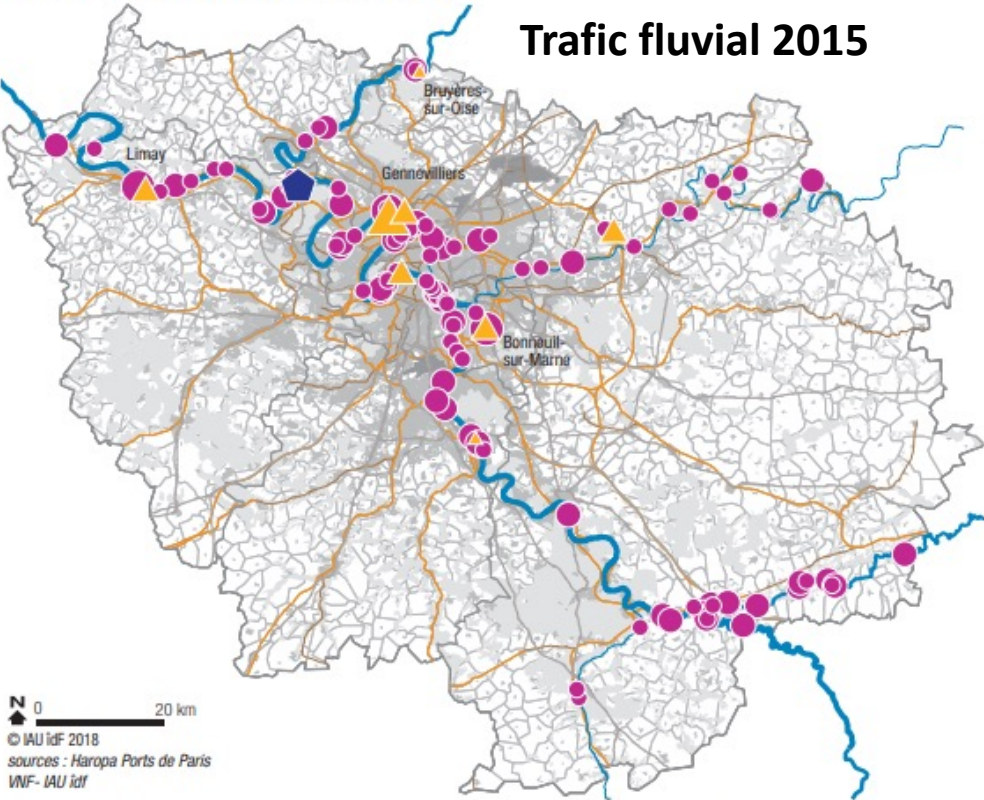


Sources : Sitram et divers

Répartitions géographiques flux sur les voies navigables et le réseau ferroviaire



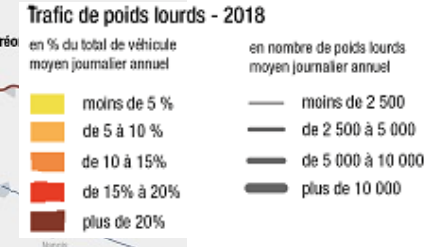
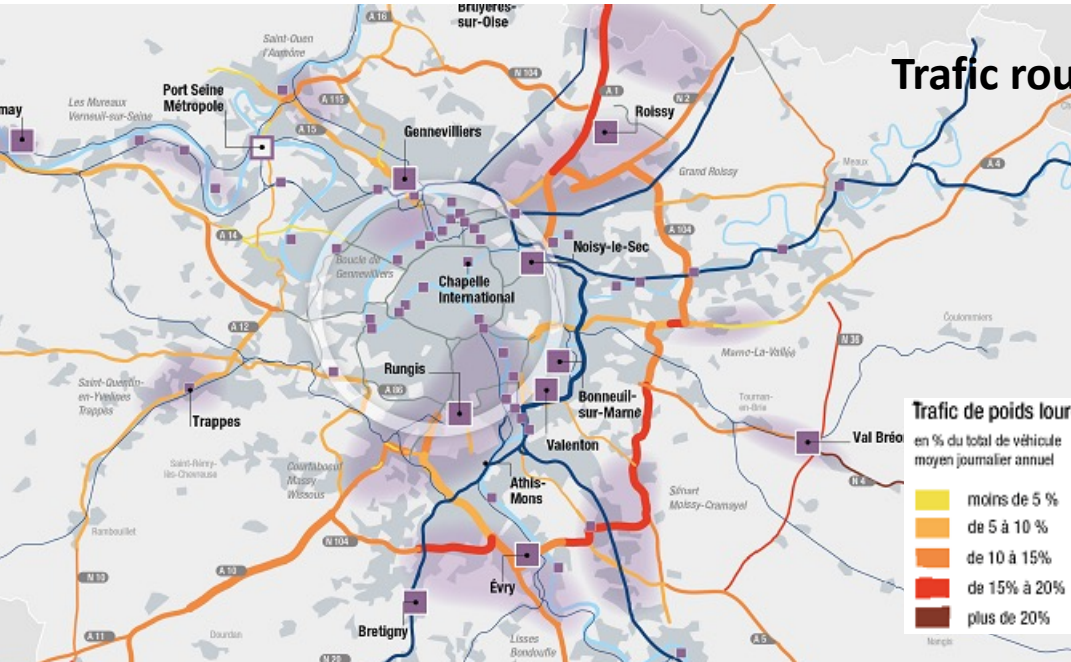
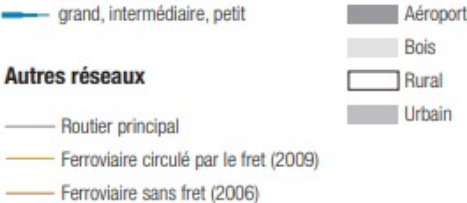
La multimodalité fluviale en Île-de-France



Activité fluviale portuaire en 2015 en tonnes



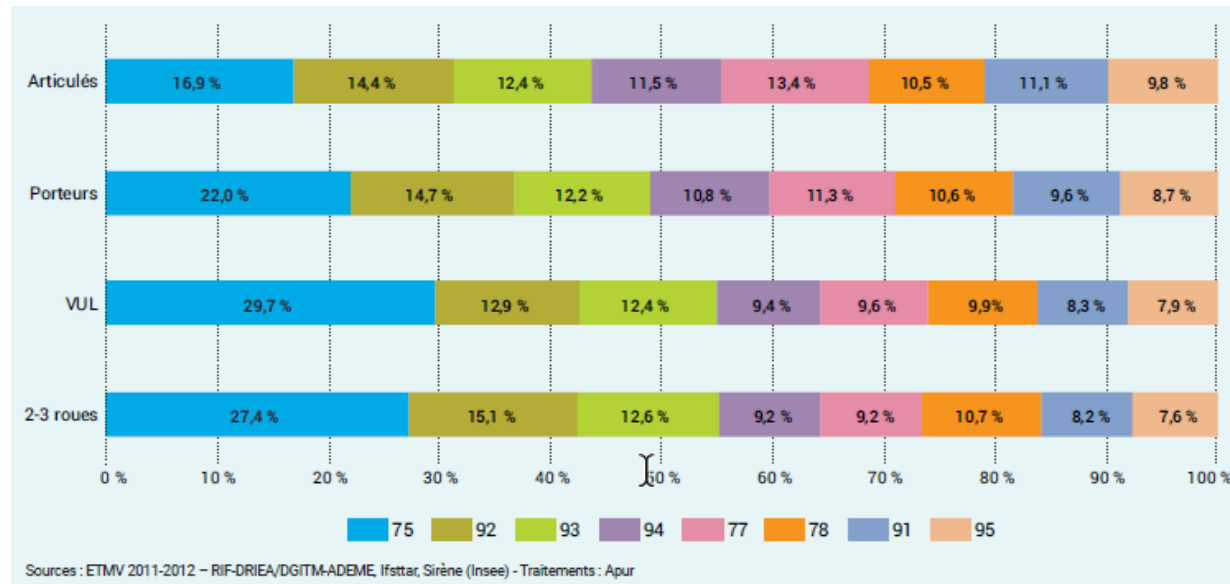
Fond de plan



Les types véhicules routiers pour le fret

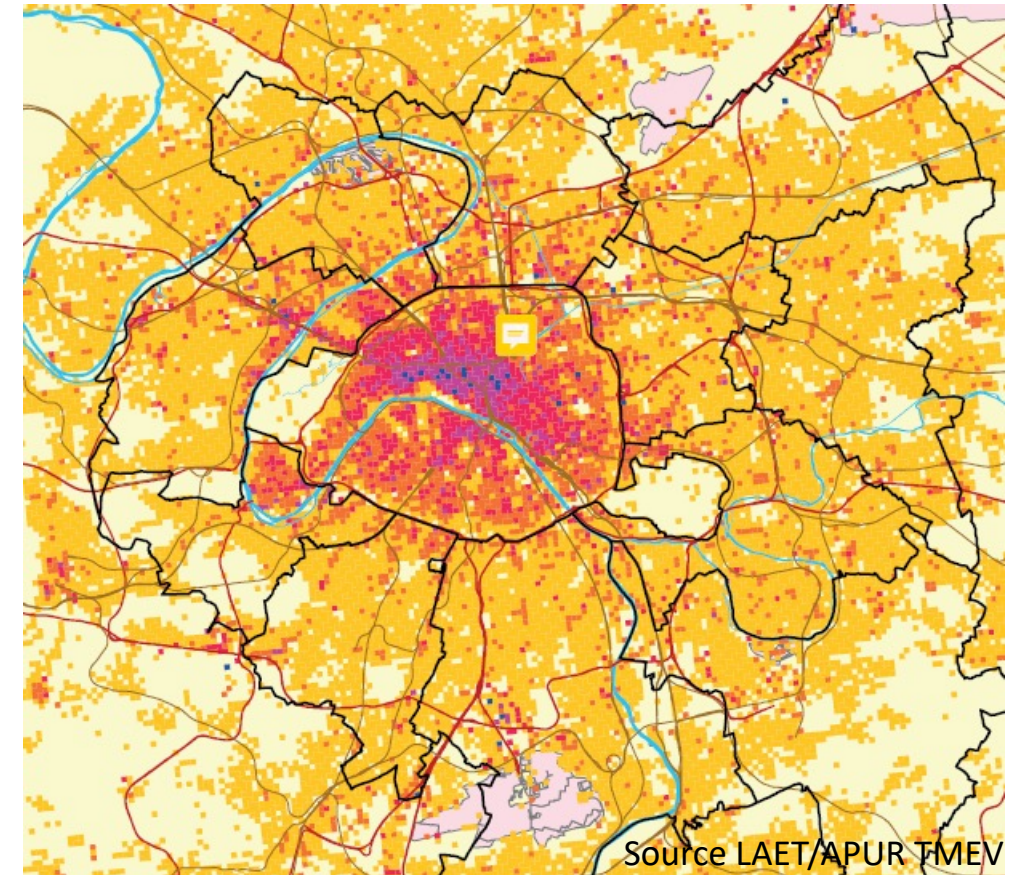
Paris concentre à lui seul 30 % des mouvements de marchandises transportés en véhicules utilitaires légers.

UTILISATION DES DIFFÉRENTS TYPES DE VÉHICULES, SELON LES DÉPARTEMENTS



Sources : ETMV 2011-2012 – RIF-DRIEA/DGITM-ADEME, Ifsttar, Sirène (Insee) - Traitements : Apur

Enquête en cours sur les VUL en IdF à la DRIEAT

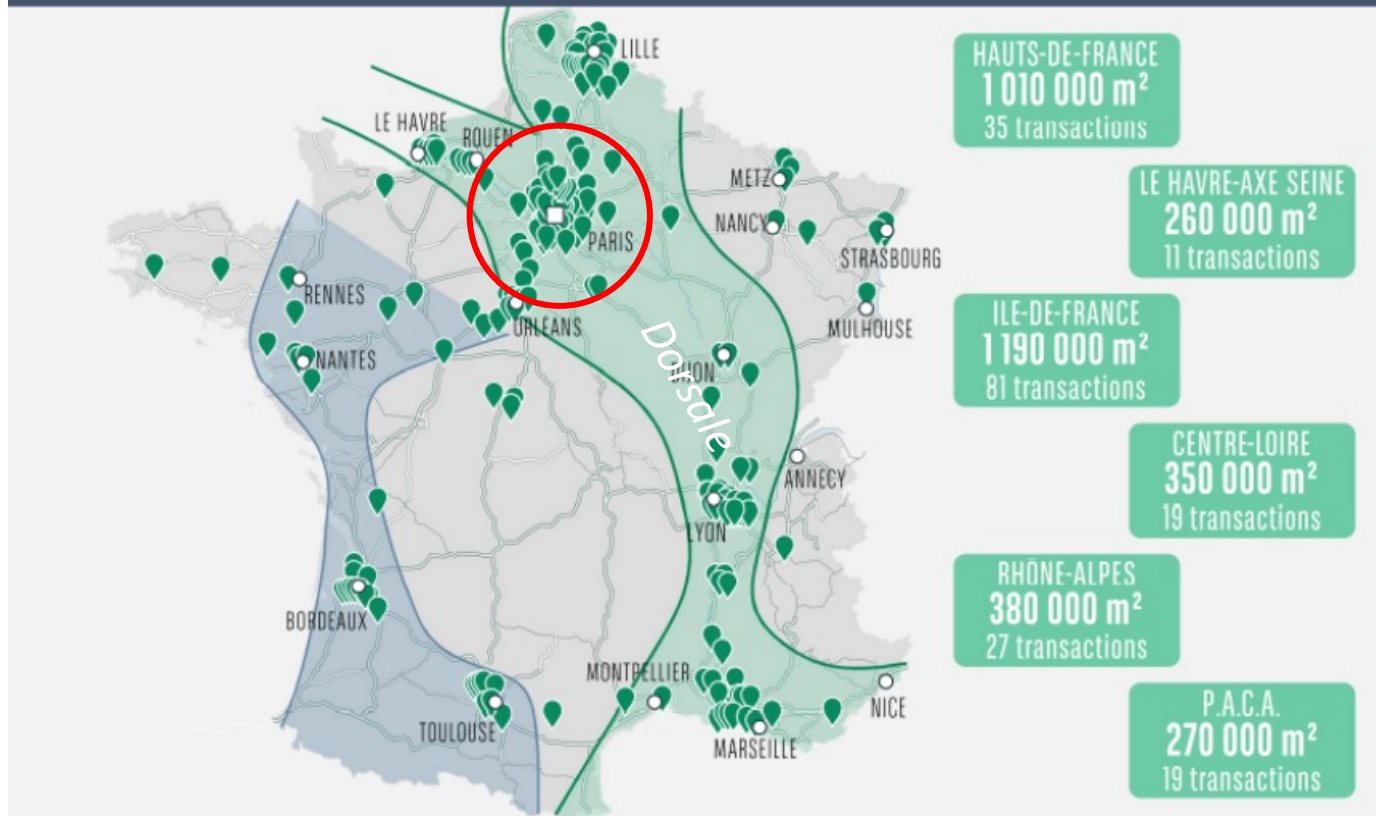


Source LAET/APUR TMEV

Livraisons par VUL

La forte demande d'entrepôts

LES PRINCIPAUX MARCHÉS EN 2021



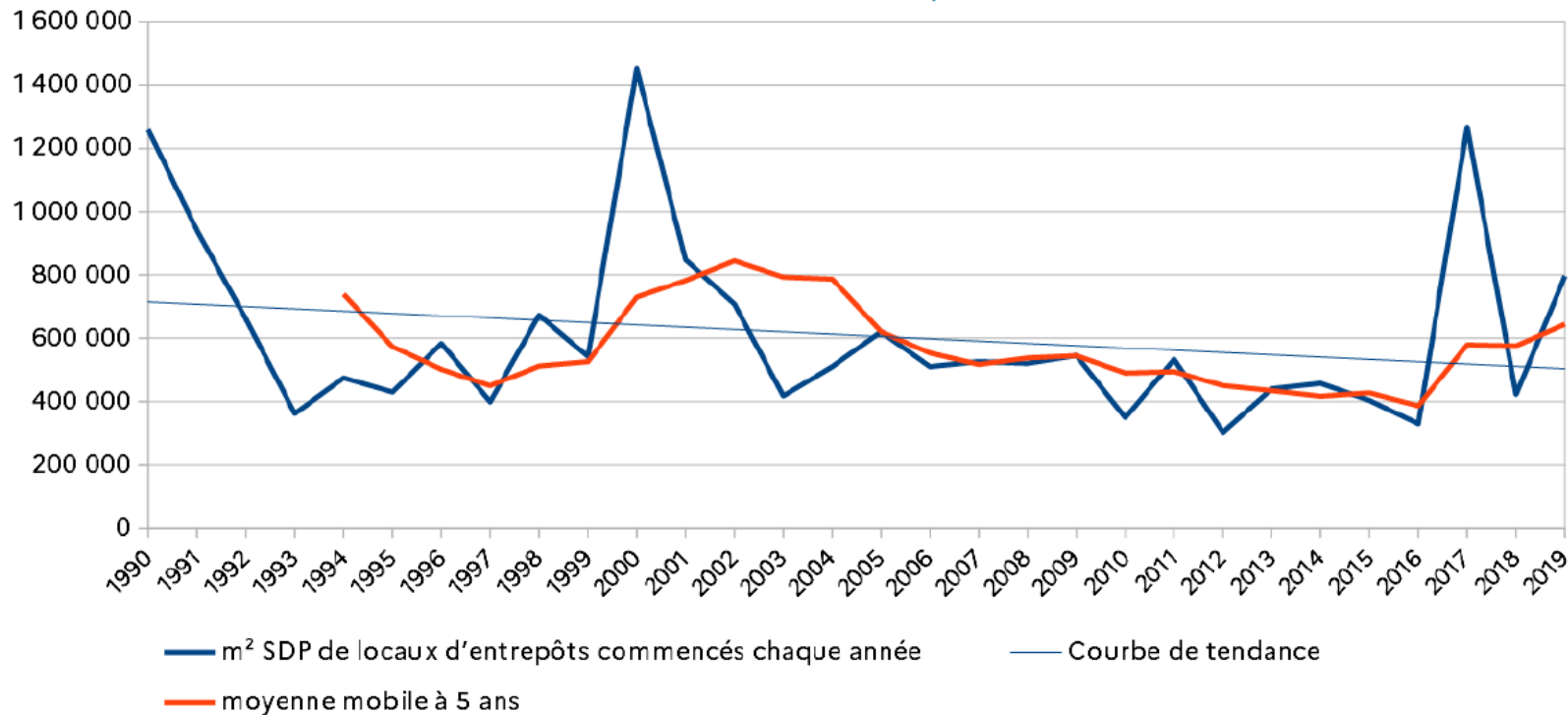
BNP Paribas Real Estate 2022

- LE HUB Francilien
- Distribution spécialisée
- E-commerce
- GMS
- Tension
- « classe A », à près de 90 %
- En blanc (tx 5,5%) Log.urb. : 2,8%
- Valeur locative à la hausse
 - sup. 10% en IdF : 50 € HT/HC/m²/an
 - 100€ dans la petite couronne parisienne

Ile de France : 28 % des transactions

Une consommation importante de foncier

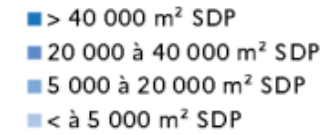
Evolution annuelle des m² SDP d'entrepôts mis en chantier (1990 - 2019,



Source : Sit@del2, locaux d'entrepôts commencés en date réelle, extraction du 01/12/2021.
Traitements : DRIEAT/SCDD/DCAT

Consommation annuelle : de 400 à 800 000 m² (terrain x3)
Soit 240 ha sur les 700 à 1000 ha artificialisés en IdF

Des entrepôts de plus en plus grands



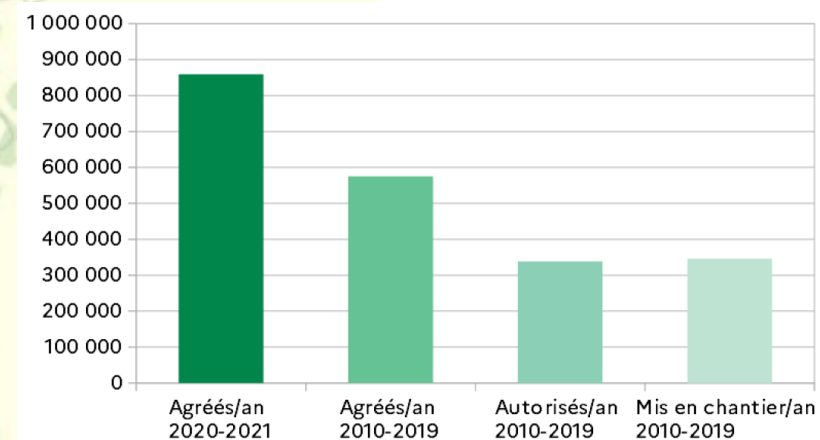
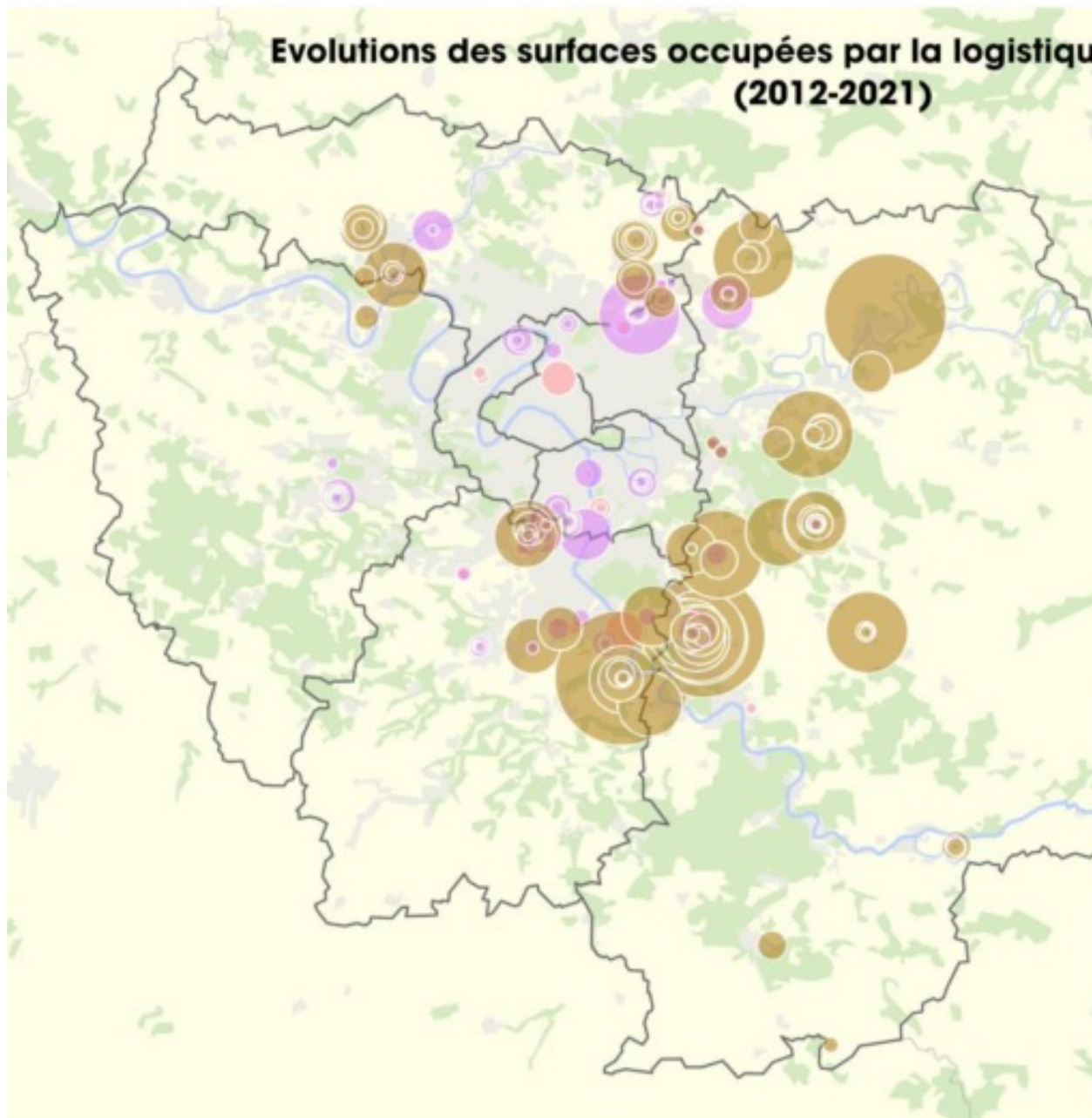
Source : Sit@del2, locaux d'entrepôts commencés en date réelle, extractior
Traitements : DRIEAT/SCDD/DCAT

Un des plus grands entrepôts européens
Conforama à Tournan-en-Brie (77) Gazeley et
Argan (2019)



Bâtiment 177 500 m²
Foncier 33,3 hectares
Capacité de stockage 270 000 palettes
Portes à quai 187

Evolutions des surfaces occupées par la logistique en Île-de-France (2012-2021)



Mécanismes d'évolution des surfaces occupées

Apparition en extension urbaine : 270-290 ha



Apparitions en renouvellement urbain : 116 ha



Disparitions en renouvellement urbain : 25-50 ha



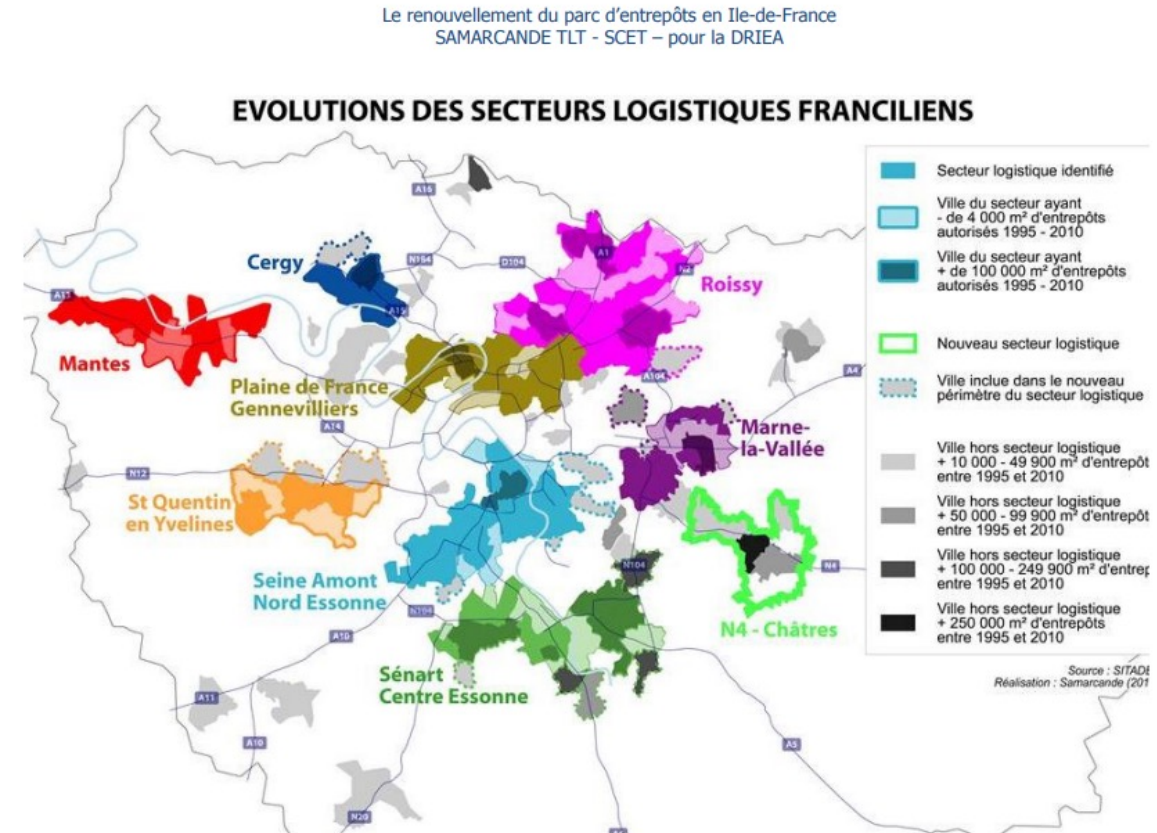
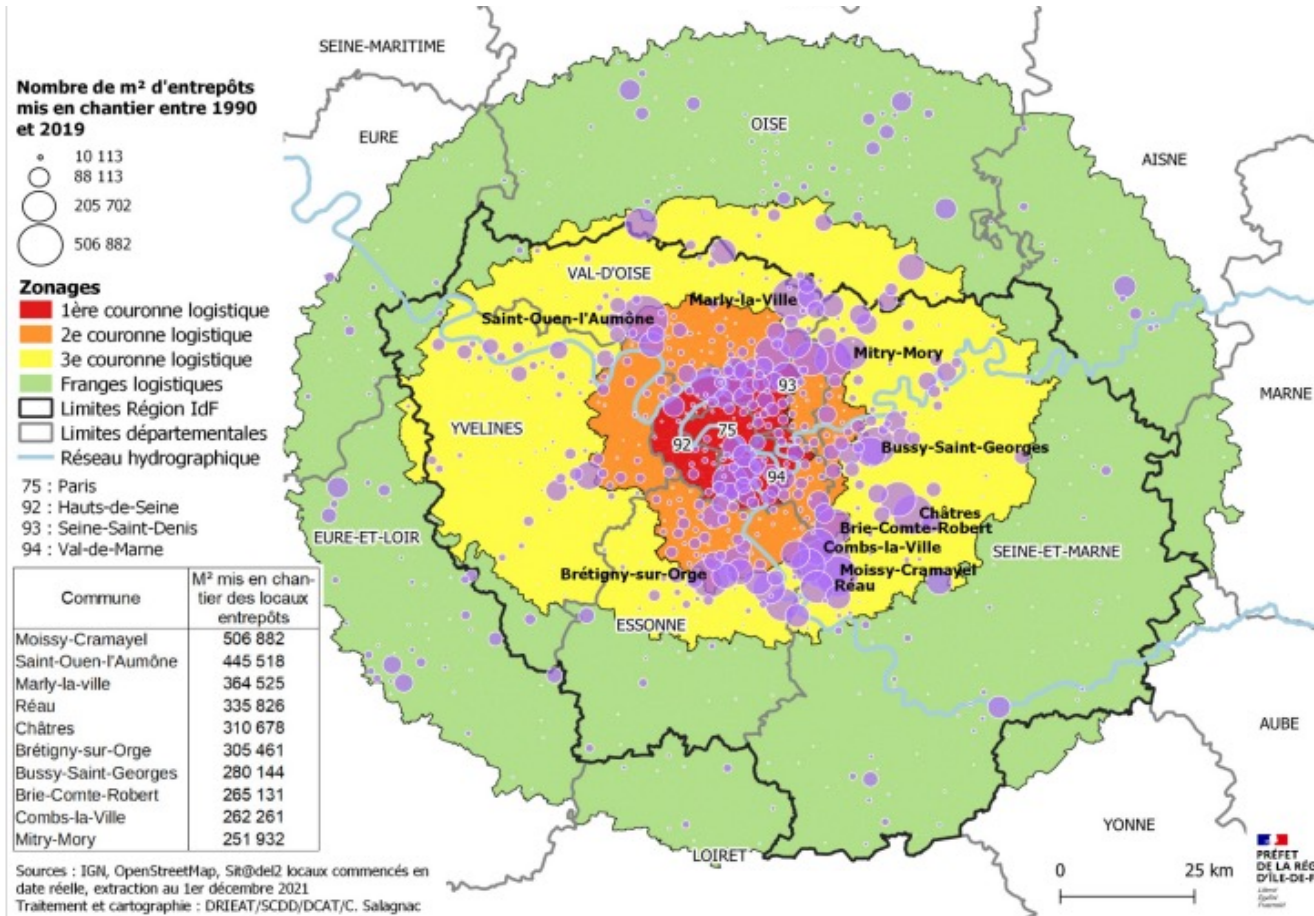
N 0 20 km

© L'INSTITUT PARIS REGION 2022

Sources : L'Institut Paris Region MOS2021



Desserrement et Plateformisation

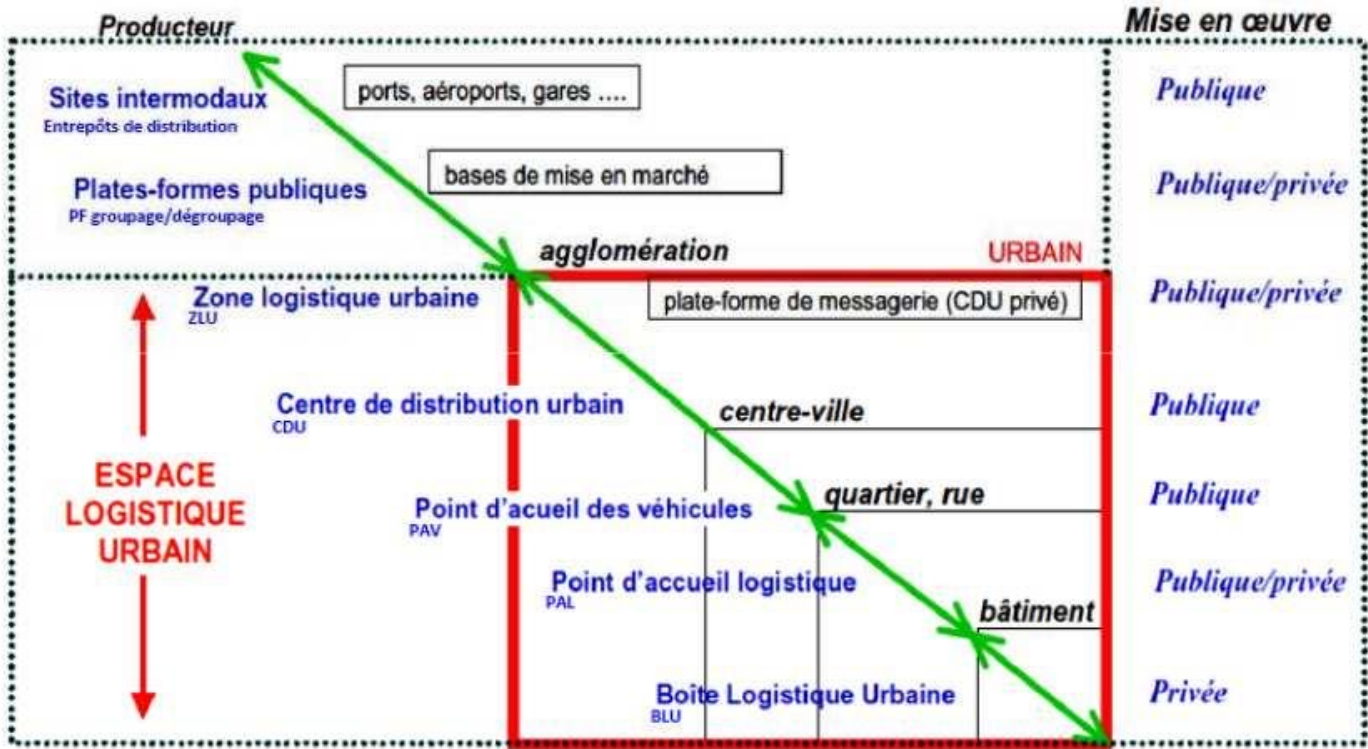


Une concentration autour de territoires spécialisés

Hiérarchisation des systèmes logistiques des PTF aux ELUs



Plateforme	Porte d'entrée Entreposage longue durée	Massifié/Appro	SOGARIS (Rungis)
Hôtel logistique/	Transit Transfert	Dégrouper Distribution	La Chapelle International
Espace logistique urbain	Retrait destinataire	Consigne	Point relais



Enjeu de l’articulation et de la gestion de la rupture de charge

27 bacs de 0,036 m3 par caisse isotherme



27 x



20 caisses de 2,6 m3 par semi remorque



Grutage par nacelle de 4 caisses isothermes

Stockage du jour sur plusieurs ports

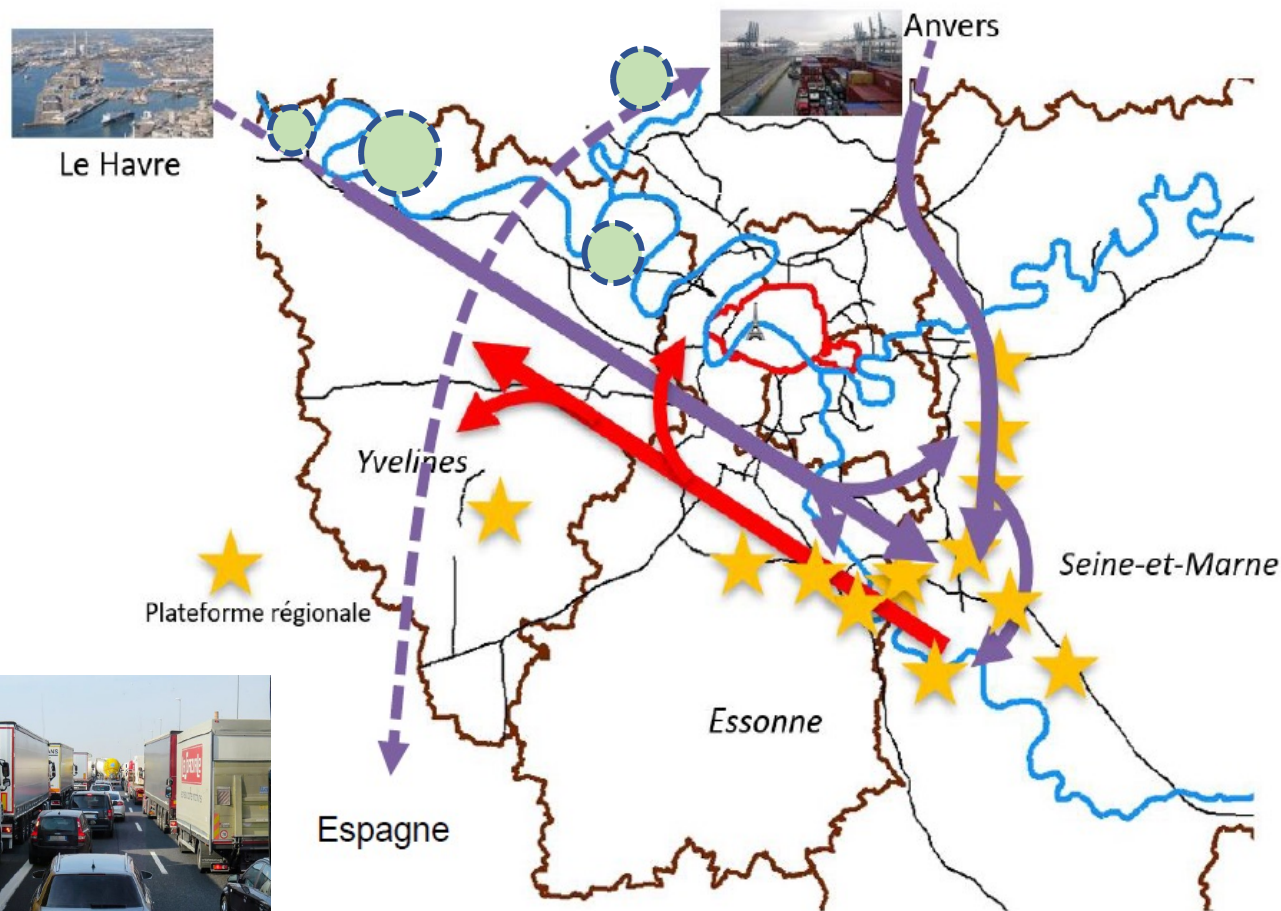


ou



Des ajustements en cours sous contrainte ZAN et ZFE

Un déséquilibre est-ouest à corriger



Une densification émergente

Dans l'espace



Dans le temps



Par l'automatisation



Les défis territoriaux de l'offre logistique en IdF

- Tendances*
- Croissance ininterrompue des envois (pas des tonnages) !
 - Usage prépondérant de la route
 - Une explosion de la demande de stockage
 - Des expressions émergentes (Quick commerce/Darkstores ...)
 - Réindustrialisation

- Moyens*
- Livraisons alternatives se structurent
 - Envisager les contraintes comme des leviers
 - Accompagner et orienter la mutation à partir du foncier

Repenser la logistique par ses échelles et ses interfaces