



ÉCOQUARTIER CLICHY-BATIGNOLLES

PARIS/MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT



© Emilie Chaix / Ville de Paris

Publication avril 2024



Reconversion de friche ferroviaire

Initié par la Ville de Paris et situé dans le 17^e arrondissement de Paris, le quartier Clichy-Batignolles est un exemple remarquable de renouvellement urbain.

P&Ma

Conçu sur des friches ferroviaires, ce projet de 54ha a permis de transformer un secteur urbain enclavé en un quartier traversant offrant en son cœur, de grands espaces naturels et des espaces publics adaptés à la diversité des usages des habitants: espaces ouverts, lieux plus intimes, bandes actives dédiées aux jeux d'enfants ou aux équipements sportifs. Le projet propose un programme mixte et intergénérationnel avec une offre importante de logements notamment sociaux (50%), d'équipements publics (collège, Groupes scolaires, crèches, école maternelle, gymnases), de bureaux et de commerces.

2002
Lancement du projet par
la ville de Paris

2020
Labellisation Écoquartier +
Projet Cordées + Accès Métro 14

2007
Réalisation de la Zone
d'aménagement concerté (ZAC)

2024
Achèvement de la dernière
phase du projet



50%

de logements sociaux

10ha

de Parc urbain



85%

de production de chaleur
du quartier assuré par la
Géothermie



Ce projet est parmi les plus grands du territoire parisien met en œuvre les principes d'un aménagement urbain durable par la reconquête de friches ferroviaires. L'Ecoquartier Clichy Batignolles propose 3400 logements à proximité des transports en commun, des équipements, commerces et services. La création du Parc Martin Luther King de 10ha offre un espace de nature exceptionnel propice à la préservation de la biodiversité. Démonstrateur et innovant, le projet de Clichy-Batignolles a conduit la Ville de Paris à faire évoluer ses outils d'aménagement : nouveaux engagements opérationnels et financiers dans les concessions d'aménagement sur les objectifs environnementaux, développement de la participation des habitants, approche en coût global pour anticiper les coûts de construction et de gestion.



Le développement de sources d'énergies renouvelables et la réduction des consommations est une ambition forte du projet. Le premier réseau électrique intelligent de Paris a ainsi été mis en œuvre pour optimiser la gestion des ressources énergétiques (projet Cordées). Un réseau de chaleur alimenté par la géothermie fournit 85% des besoins en chauffage. À ce dispositif s'ajoute l'installation de 40 000 m² de panneaux photovoltaïques pouvant assurer 10 à 20% des consommations d'électricité de l'ensemble du quartier. Afin de sensibiliser les habitants, une expérimentation a été menée pour la mise en place de facilitateurs énergétiques recrutés au sein du quartier avec un rôle d'accompagnement et de pédagogie.



Au sein du quartier, la végétation prend une large place et contribue à réduire les effets d'îlots de chaleur: en plus des 10ha du parc, il y a 6 500 m² d'espaces verts privés en cœur d'îlot et 16 000 m² de toitures végétalisées. De plus une gestion écologique des espaces a été mise en place incluant un système de récupération et gestion des eaux pluviales afin d'éviter les inondations et pollutions lors d'épisodes de pluies intenses.



Ressources et contacts



[Dossier de presse](#)



[Paris Métropole Aménagement](#)



[Démarche Ecoquartiers](#)



[Projet Cordées](#)

