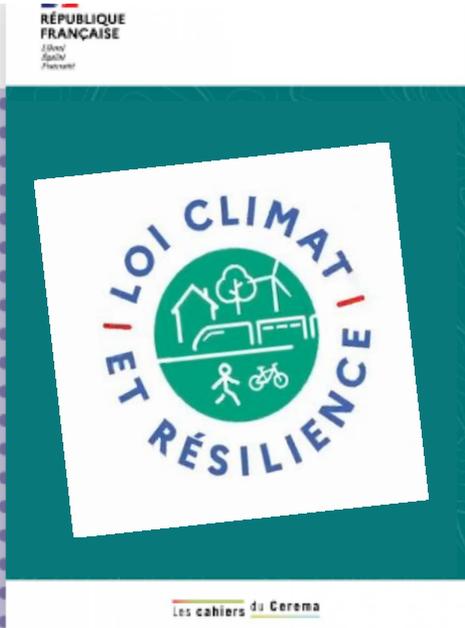


Accompagnement des collectivités pour la reconquête des friches

Evènement du 29 mars 2022

La nouvelle équation foncière



- Le foncier, matière première de l'aménagement
- Le foncier, une ressource rare et chère
- Le foncier, de l'extension au recyclage urbain

Réduire x2 la consommation de foncier dans les 10 ans

Atteindre le zéro artificialisation à l'horizon 2050

Une responsabilité collective et un enjeu de société

Diagnostic territorial, transversal et systémique

Des besoins et attentes à croiser



Un environnement et des écosystèmes à préserver et valoriser



Projet de territoire

Préserver

Préserver les ressources naturelles

Eviter

Agir en priorité en renouvellement urbain

- Intervenir en recyclage urbain / Reconquérir les friches
- Lutter contre la vacance

Réduire

- Densifier
- Démolir-reconstruire

Compenser

En dernier recours, intervenir en extension urbaine maîtrisée

Enjeux puis objectifs prioritaires



Leviers d'actions

Pour un cadre de vie de qualité et une densité « optimale »

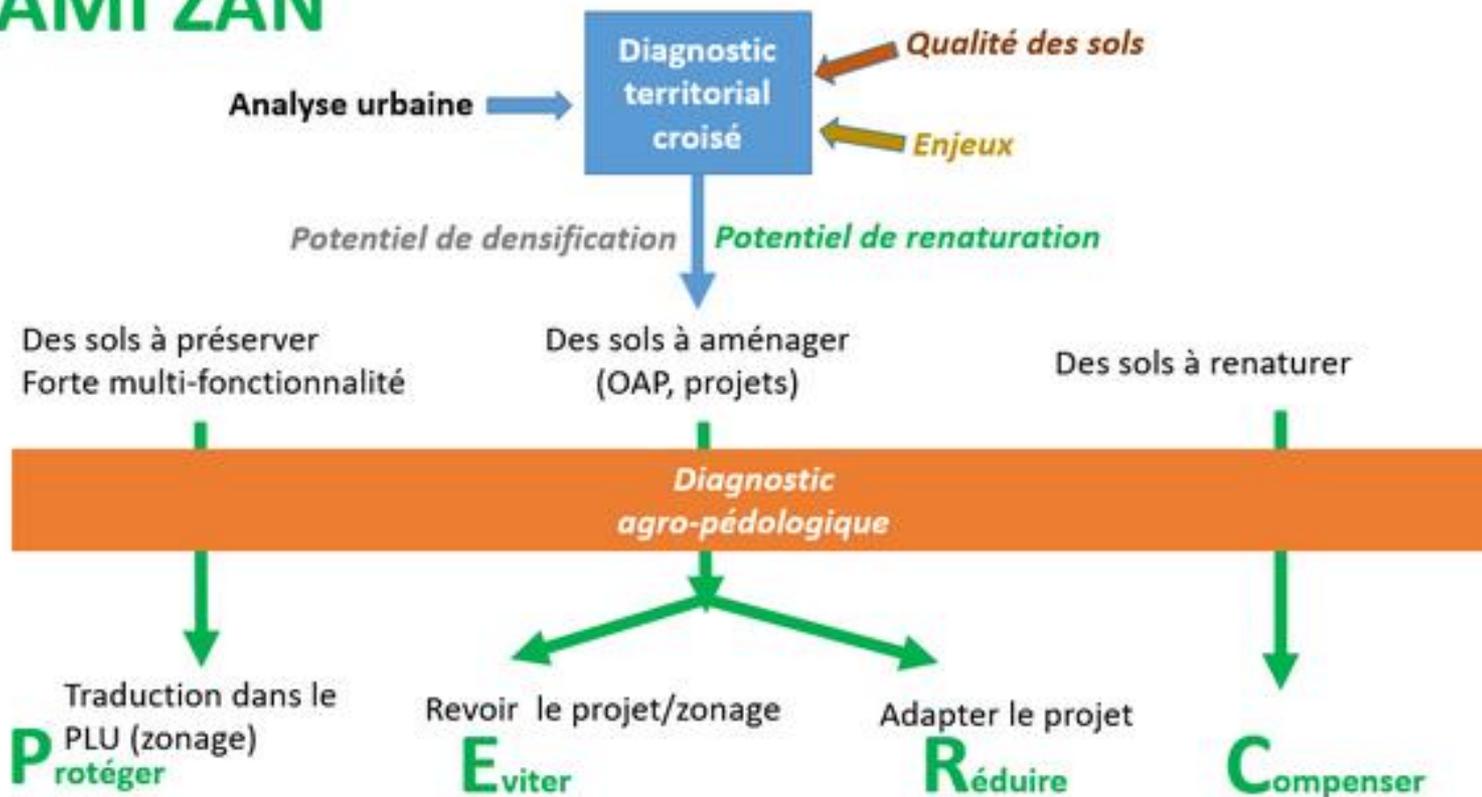


Une méthodologie de travail mise en place dans le cadre de l'AMI ZAN avec la Ville de Ris Orangis



- PHASES**
- 1a- Diagnostic Territorial croisé
 - 1b- Typologie des zones à investiguer
 - 2- Diagnostic SOL
 - 3- Orientation Stratégie PLU / Urbanisme opérationnelle
 - 4- BILAN ZAN

AMI ZAN

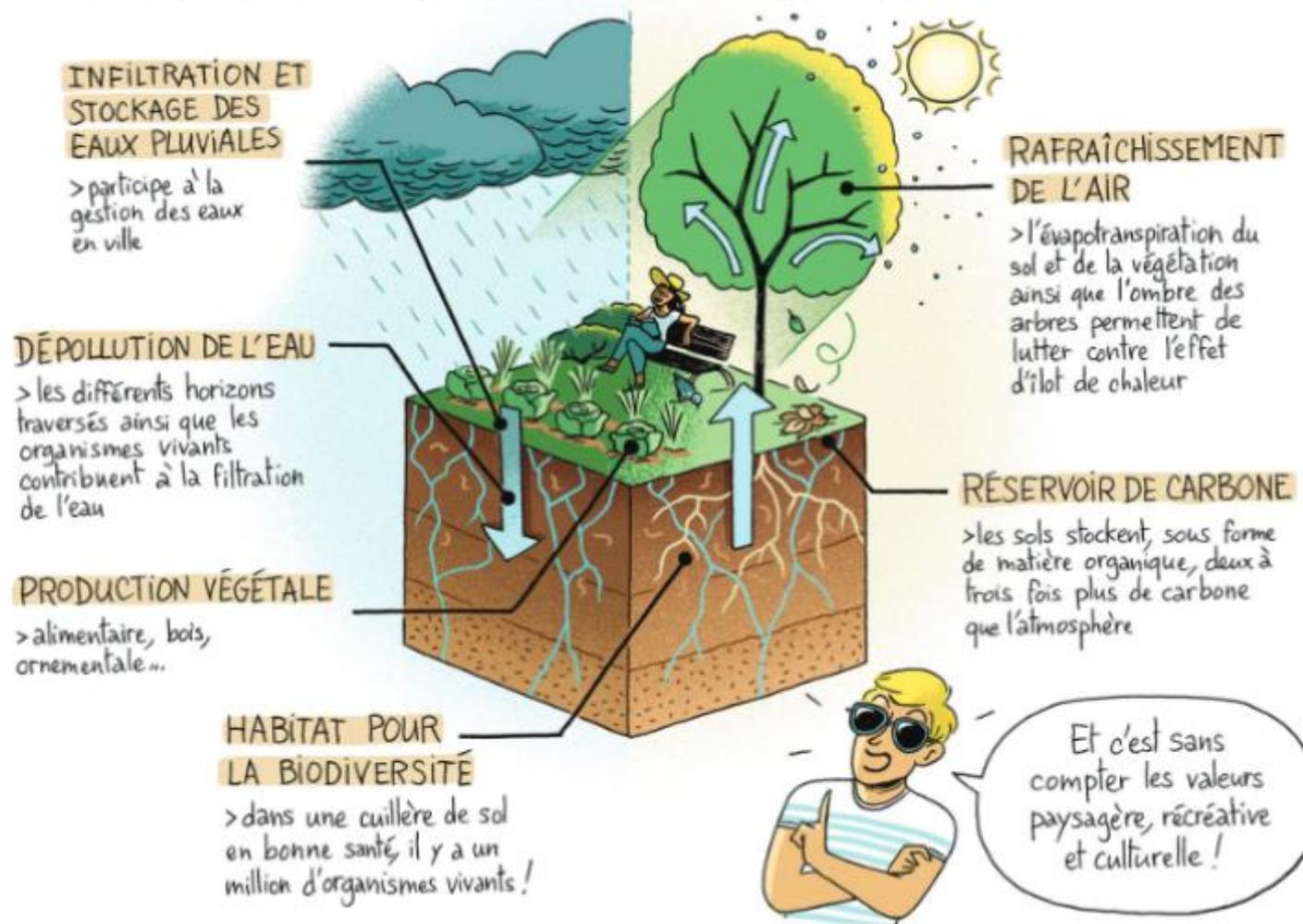


+ ACCULTURATION



Les sols, une opportunité pour rendre les territoires plus résilients

L'artificialiser, c'est souvent se priver de précieux services qu'il rend, parmi lesquels :



SOBRIETE FONCIERE ET PROJET DE TERRITOIRE

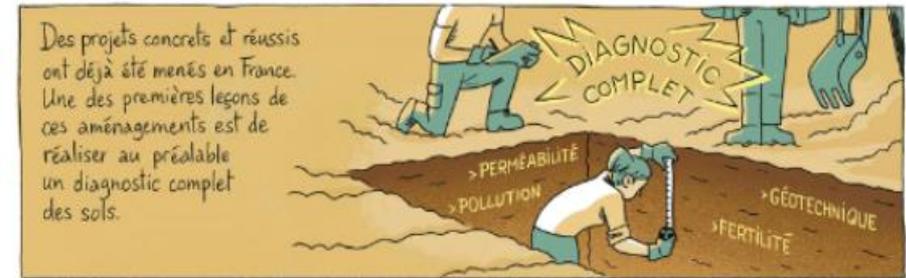
Un changement de paradigme nécessaire



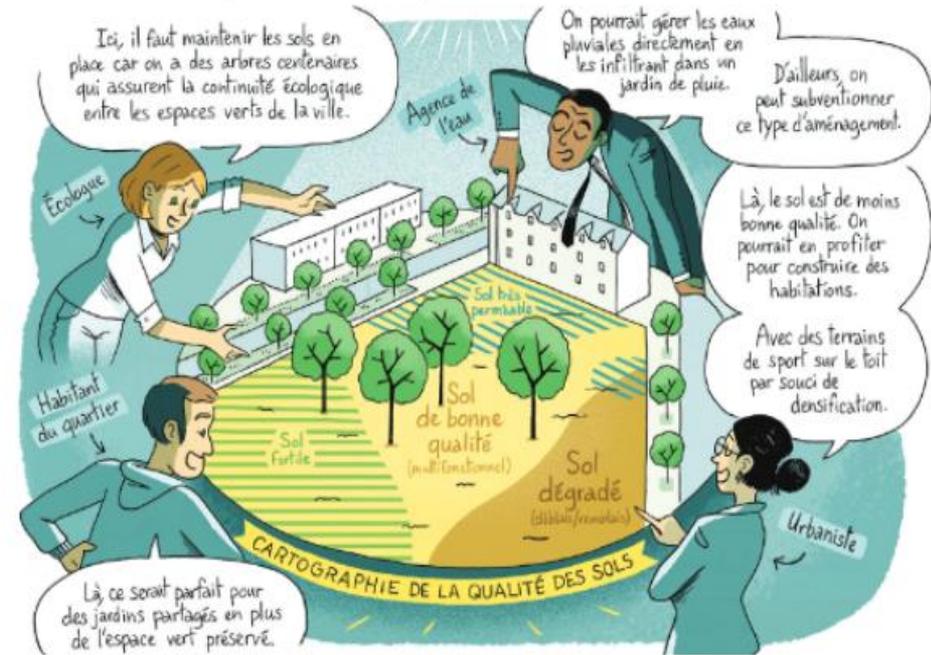
Une nouvelle conception de l'aménagement fondée sur :

- la préservation et la valorisation des ressources naturelles
- la lutte contre l'étalement urbain
- une densification adaptée des projets d'aménagement

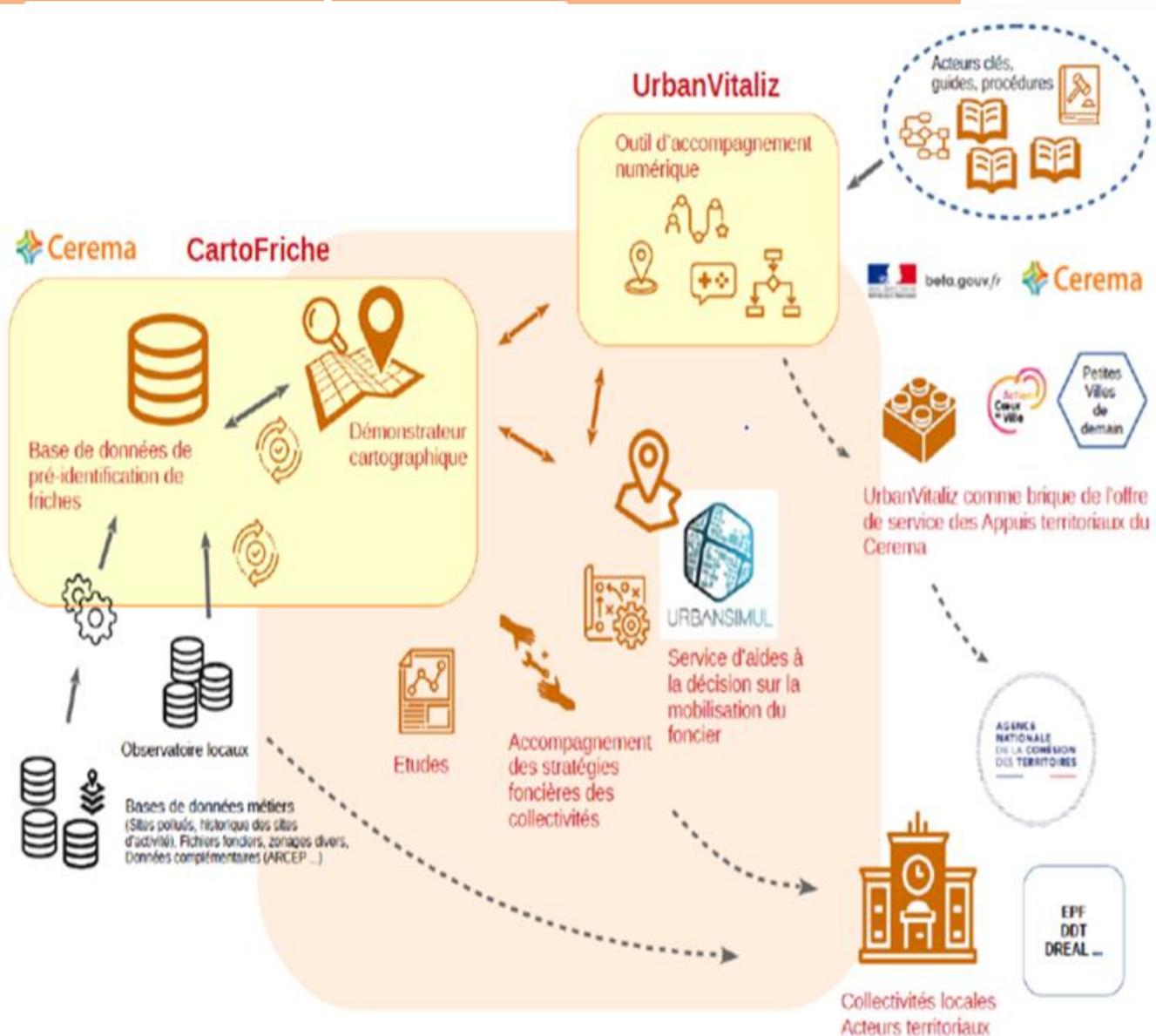
L'INDISPENSABLE DIAGNOSTIC DES SOLS



Cela permet de concevoir l'aménagement en fonction de la qualité des sols en place. Et c'est l'occasion pour la collectivité d'y associer l'ensemble des acteurs...



Trois axes prioritaires



- Gestion, diffusion et valorisation des **données foncières et immobilières**,
- Développement d'**applications numériques** au service des acteurs publics,
- Accompagnement à l'élaboration des **stratégies foncières locales**,

Les données foncières et immobilières pour mieux caractériser les enjeux locaux

NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://datafoncier.cerema.fr/>

Centre de ressources sur les données foncières et immobilières.

Retrouvez des informations sur les études et analyses des usages des données foncières

Accéder aux fichiers fonciers et aux valeurs foncières.



Les outils numériques au service des collectivités

L'observatoire de l'artificialisation pour évaluer la consommation d'espace

NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr>

L'observatoire de l'artificialisation vise à documenter les données utiles au suivi de l'artificialisation des sols et de la consommation d'espace.

Il propose de nombreuses ressources documentaires et techniques.





Urbansimul

pour mieux connaître le foncier
et faciliter l'élaboration de stratégies opérationnelles



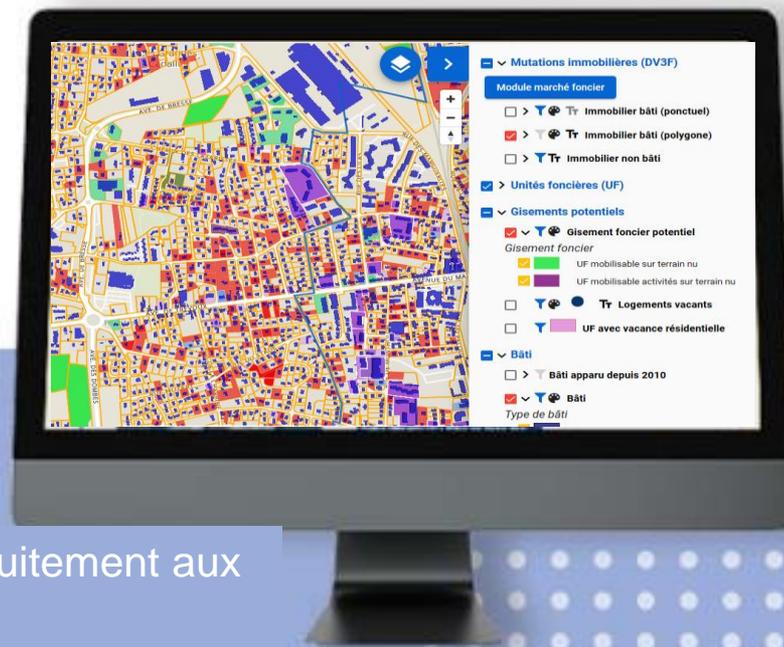
NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://urbansimul.cerema.fr/>

Urbansimul est une application en ligne ouverte gratuitement aux collectivités locales et aux acteurs publics.

Elle permet de cartographier à l'échelle de la parcelle de nombreuses données foncières et d'identifier des gisements fonciers en vue de leur valorisation future.



Les outils numériques au service des collectivités

Le site outil de l'aménagement pour mieux passer en phase opérationnelle

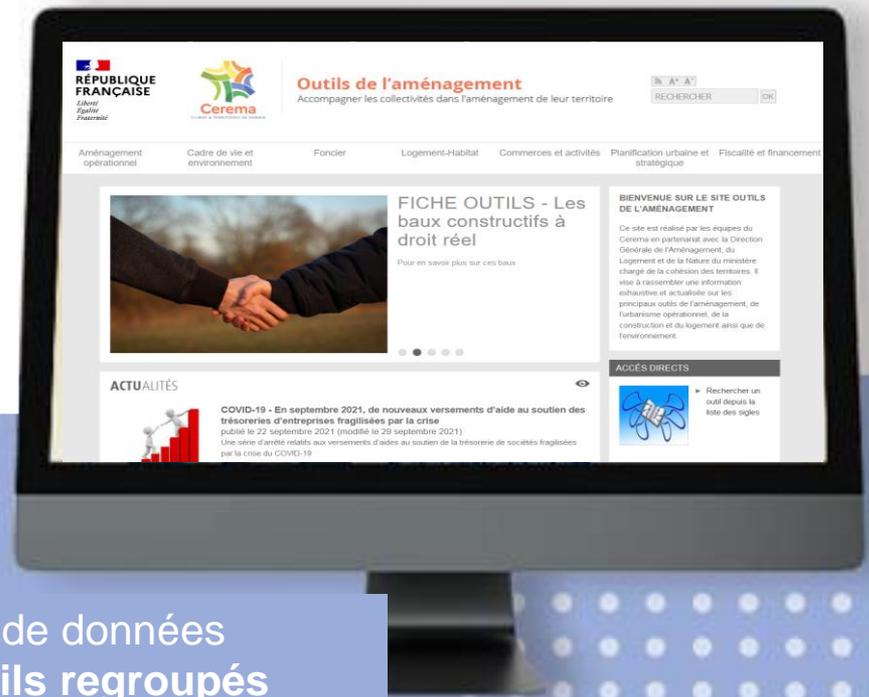
NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://outil2amenagement.cerema.fr/>

Outil2amenagement met à disposition une base de données techniques et en libre accès de **plus de 300 outils regroupés autour de 7 thématiques** principales et près de 90 problématiques opérationnelles.

Téléchargez gratuitement les fiches techniques.
Suivez l'actualité réglementaire.



Les outils numériques au service des collectivités

Cartofriches pour inventorier les friches et les fonciers en renouvellement urbain

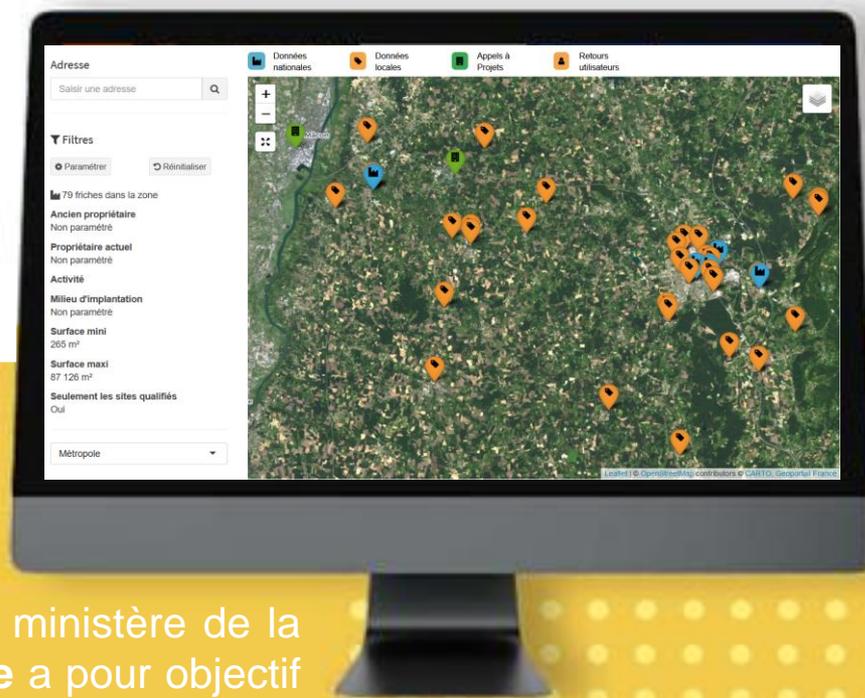


NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://cartofriches.cerema.fr/>

Mise en ligne par le Cerema à la demande du ministère de la Transition écologique, l'application **Cartofriche** a pour objectif d'aider les collectivités et l'ensemble des porteurs de projets à **réutiliser les friches industrielles, commerciales, d'habitat** et ainsi réduire l'artificialisation des sols. Plus de 4000 sites y sont désormais recensés.



Les outils numériques au service des collectivités

Urbanvitaliz pour faciliter la reconversion de fonciers complexes



NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://www.urbanvitaliz.fr>

UrbanVitaliz appuie les collectivités pour la revitalisation des terrains imperméabilisés ou pollués qui ont perdu leur usage, que la dynamique de marché ne parvient pas à renouveler sans intervention publique.

